

## 物件概要書

種別	売中古戸建て			
物件名称	早良区弥生1丁目戸建て			
物件所在地	(住居表示)福岡市早良区弥生1丁目5-28 (地番)福岡市早良区弥生1丁目85番			
交通	地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩約9分			
価格	9800万円			
土地	面積	公簿 251.23㎡(約75.99坪)		
		実測		
	権利内容	所有権		
	地目	宅地	現状	上物有
	接道状況	西側 公道 幅員約3.5m 接道長さ 約12.4m		
	私道負担	無し		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	他の法令上の制限	第二種20メートル高度地区、建築基準法第22条指定区域		
建物	構造・規模	軽量鉄鋼造スレート葺2階建		
	延べ床面積	1階114.09㎡ 2階111.15㎡ 合計225.24㎡(約68.13坪)		
	竣工	1989年8月		
	総戸数	1戸		
	用途	住宅		
	駐車場	2台分有り		
設備	ガス	都市ガス	水道 公営	
	電気	九州電力	下水 公営	
備考				
条件	現況引渡し	引渡日	相談	
取引形態	仲介			

2021年6月1日

**西新エステート株式会社**  
 福岡市早良区祖原2-8 A-2  
 TEL: 092-833-3633  
 E-mail: yamada@nishi-est.jp  
 担当: 山田 携帯: 090-7151-8000